



CPE No. 05-9-2026-004415 - SOLICITUD SUSCRIPCIÓN ARRENDAMIENTO CIAA - RIONEGRO

Desde grupoadmondocumentos@sena.edu.co <grupoadmondocumentos@sena.edu.co>
Fecha Mar 27/01/2026 23:59
Para Emily Elisa Coronado Garcés <ecoronado@sena.edu.co>; Yeidy Alexandra Chumbe Caro <yachumbe@sena.edu.co>
CC Erika Maria Pineda Hoyos <epineda@sena.edu.co>; Liliana Maria Perez Madrid <Imperezm@sena.edu.co>; Amparo Del Socorro Sierra Arcila <amsierra@sena.edu.co>; Leidy Andrea Hoyos Muñoz <lahoyosm@sena.edu.co>; Jesica Paola Puerta Ospina <jppuerta@sena.edu.co>; Luz Eneida Pulgarin Carmona <lepulgarin@sena.edu.co>; Camilo Andres Laverde Corredor <claverde@sena.edu.co>

📎 6 archivos adjuntos (4 MB)
C.E.(FRM) - 05-9-2026-004415-(5)-51010 + EMILY ELISA CORONADO GARCÉS SOLICIT.tif; HV FUNCIÓN PÚBLICA CUR ENE 23-2026.PDF 01-MAIL-Anexos Respuestas Internas - No. 9-2026-004415 - NIS.pdf; C.I.(FRM)-9-2026-004415-(5)-51010-+ EMILY ELISA CORONADO GARCÉS--SOLICITUD SU.html; ESTUDIOS PREVIOS ARRENDAMIENTO 2026 _PDF 01-MAIL-Anexos Respuestas Internas - No. 9-2026-004415 - NI.pdf; COMUNICACIÓN ARRENDAMIENTOS.PDF 01-MAIL-Anexos Respuestas Internas - No. 9-2026-004415 - NIS 2026-02.pdf; HOJA DE VIDA PERSONA NATURAL - ALEJANDRO - 2026-01-27.PDF 01-MAIL-Anexos Respuestas Internas - No. 9-.pdf;

Apreciado(a) * EMILY ELISA CORONADO GARCÉS
Para su respectivo trámite se ha radicado la siguiente comunicación electrónica:

Radicado	N.I.S.	Fecha
05-9-2026-004415	2026-02-034925	1/27/2026 11:58:22 PM

Asunto	Descripción del asunto
SOLICITUDES SENA	SOLICITUD SUSCRIPCIÓN ARRENDAMIENTO CIAA - RIONEGRO

59503

Rionegro,

Doctora
Emily Elisa Coronado Garcés
Directora (e) Regional Antioquia
SENA
Medellín

Asunto: Respuesta a faltantes para la suscripción de contrato de arrendamiento

Respetada doctora Emily:

En atención a la gestión que se ha estado realizando para la suscripción del contrato de arrendamiento para el Centro de la Innovación la Agroindustria y la Aviación, me permito brindar respuesta a los faltantes continuar con dicho proceso:

Condiciones de la contratación:

- Dirección del inmueble: Transversal 49 No. 39a - 170 UNIREMINGTON sede Rionegro

- Valor del canon: El valor del canon mensual asciende a la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y NUVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 54.039.898).
- Destinación: Arrendamiento de inmueble para impartir formación profesional a los aprendices del centro.
- Servicios incluidos: 19 ambientes de formación y Aula de Sistemas.

Otros servicios incluidos en el canon de arrendamiento, se cuenta con:

- Acceso a Internet
- Total baterías sanitarias: 11
- No de baterías sanitarias mujeres: 5
- No de baterías sanitarias hombres: 5
- No de baterías sanitarias administrativos: NO
- Baño con accesibilidad para personas con movilidad reducida: 1
- Ascensor
- Pago de servicios públicos
- Utilización de la biblioteca en los horarios establecidos por Uniremington
- Áreas comunes como zonas verdes, parqueaderos, kiosko, deck, cafetería
- Vigilancia, servicios públicos y personal de aseo

Mobiliario incluido:

- 6 ambientes dotados de TV, PC y parlantes
- 13 ambientes dotados con TV (incluida la sala de sistemas)
- 1 ambiente sin dotación de audiovisuales
- Todas las aulas cuentan con sillas universitarias

2. Hoja de Vida del DAFP de la persona jurídica o persona natural: se adjunta hoja de vida de UNIREMINGTON y del Representante legal.

3. Respecto a las "solicitudes a entidades del Estado preferiblemente con instituciones educativas ...", no se cuenta con estas y se aclara como se indicó en el punto de análisis de sector en el Estudio Previo (ver en el adjunto)

4. Con relación al Estudio previo, se corrigió lo indicado (plazo, vencimiento del CDP y análisis de Riesgos). Se adjunta en este comunicado.

Agradezco la atención y colaboración al respecto.

Erika María Pineda Hoyos
Subdirectora (E) Centro de la Innovación la
Agroindustria y la Aviación

Anexo: Cuatro (4) archivos

Elaboró: Luz Eneida Pulgarín Carmona
Apoyo Contratación Bienes y Servicios

Atentamente,



Grupo Administración de Documentos
Dirección General
servicioalcidudano@sena.edu.co
PBX: 5461500
Calle 57 · 8 - 69 Bogotá Colombia



www.sena.edu.co

@SENAcomunica

NOTA: Este correo es generado por medios automáticos, por favor no dar respuesta al remitente